



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/175-2

Detailplaneeringu algatamise teade Madise külas Vana-Ranniku katastriüksusel

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud algatanud 08.04.2025 korraldusega nr 184 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Madise külas Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) katastriüksusel. Kadri Berol esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 20.03.2025 nr 6-2/547) sooviga algatada detailplaneering Madise külas Vana-Ranna (katastritunnus 56202:001:0570) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 60139 m².

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Paldiski-Padise maanteest (teeregistri nr 11174) idas. Vana-Ranniku maaüksus piirneb põhjas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063), lõunas Sassi (katastritunnus 56202:001:0684) Mäe-Samueli põld (katastritunnus 56202:001:0685) maatulundusmaa ja Mäe-Samueli (katastritunnus 56202:001:0676) elamumaa ning läänes Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaa, Kangrumere tee (katastritunnus 43101:001:2624) transpordimaa ning Kangrumere tee 3 (katastritunnus 43101:001:2622) ja Kangrukalda tee 4 (katastritunnus 43101:001:2621) elamumaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa- ja Ruumiameti põllumaade kaardirakenduse kohaselt on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 31 ja vähesel määral võib leiduda leostunud gleimulda. Maapind langeb põhja suunal. Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilik läänepoolne lage ala. Idapoolsel osal kasvab osaliselt mets ja on niiske ala. Juurdepääs on võimalik kavandada 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km mahasõidult Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 398 kehtestatud Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu alusel moodustatud Kangrumere tee (katastritunnus 43101:001:2624) transpordimaalt. Vana-Ranniku katastriüksusel puuduvad tehnovõrkudest põhjustatud kitsendused ja looduskaitsepiirangud. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Pallase

nõunik

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200